



# VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

## FAKULTA STAVEBNÍ

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING

## ÚSTAV POZEMNÍHO STAVITELSTVÍ

INSTITUTE OF BUILDING STRUCTURES

## RODINNÝ DŮM, BRNO – CHRVICE

FAMILY HOUSE IN THE CITY OF BRNO – CHRVICE

## A.1 PRŮVODNÍ LIST

### BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

BACHELOR'S THESIS

### AUTOR PRÁCE

AUTHOR

Lucie Pryclová

### VEDOUCÍ PRÁCE

SUPERVISOR

Ing. Marie Rusinová, Ph.D.

BRNO 2025

## Obsah

A.1 Identifikační údaje .....	2
A.1.1 Údaje o stavbě.....	2
A.1.2 Údaje o zpracovateli dokumentace .....	3
A.2 Seznam vstupních podkladů .....	4
A.3 TEA – technicko-ekonomické atributy budov.....	4
A.4 Atributy stavby pro stanovení podmínek napojení a provádění činností v ochranných a bezpečnostních pásmech dopravní a technické infrastruktury .....	6

## A.1 Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě

#### a) Název stavby

Rodinný dům, Brno-Chrlice

#### b) Místo stavby – kraj, katastrální území, parcelní čísla pozemků, u budov adresa a čísla popisná, výčet pozemků s právem zákonné služebnosti, parcelní čísla pozemků zařízení staveniště,

Kraj:	Jihomoravský
Katastrální území:	Brno-Chrlice [654132]
Parcelní číslo pozemku:	1217/1
Parcel. č. pozemků zřízení staveniště:	1217/1
Parcel. č. dotčených pozemků:	1217/1, 1090/50
Parcel. č. sousedních pozemků:	1217/2, 1090/50, 1218/1, 1218/3, 1222/2

#### c) Předmět dokumentace – nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby

Předmětem předkládané projektové dokumentace pro stavební povolení je novostavba rodinného domu k trvalému bydlení. Stavba má dvě nadzemní podlaží. Součástí dokumentace je dále kryté parkovací stání, zpevněné plochy, vsakovací objekt a přípojky inženýrských sítí.

### A.1.2 Údaje o zpracovateli dokumentace

- a) Jméno, popřípadě jména a příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (právní osoba)

Lucie Pryclová

Tel. \*\*\* \*\*\* \*\*\*

Email: 226290@vutbr.cz

IČO: 123 123 123

- b) Jméno, popřípadě jména a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných nebo registrovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace

Lucie Pryclová

Tel. \*\*\* \*\*\* \*\*\*

Email: 226290@vutbr.cz

IČO: 123 123 123

- c) Jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných nebo registrovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace

Lucie Pryclová

Tel. \*\*\* \*\*\* \*\*\*

Email: 226290@vutbr.cz

IČO: 123 123 123

- d) Jméno, popřípadě jména a příjmení autorizovaného zeměměřického inženýra včetně čísla položky, pod kterým je veden v rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů u České komory zeměměřičů

Netýká se projektu bakalářské práce.

## **A.2 Seznam vstupních podkladů**

- Právní předpisy platné v době zpracování dokumentace
- Katastrální mapa
- Platný územní plán města Brna
- Mapa existence stávajících sítí od jednotlivých správců
- Geologické mapa
- Mapa radonového indexu
- Hydrogeologická mapa

## **A.3 TEA – technicko-ekonomické atributy budov**

### **a) Obestavěný prostor**

Obestavěný prostor budovy s pergolami je 1210 m<sup>3</sup>.

### **b) Zastavěná plocha**

Zastavěná plocha pozemku je 206,9 m<sup>2</sup>.

### **c) Podlahová plocha**

Podlahová plocha objektu je 211,2 m<sup>2</sup>.

### **d) Počet podzemních podlaží**

Řešený objekt má dvě nadzemní podlaží.

**e) Počet nadzemních podlaží**

Řešený objekt nemá žádné podzemní podlaží.

**f) Způsob využití**

Řešený objekt bude sloužit k trvalému bydlení.

**g) Druh konstrukce**

Svislé nosné konstrukce tvoří nosný stěnový systém z vápenopískových tvárnic. Nenosné příčky jsou z vápenopískových tvárnic. Vodorovné nosné konstrukce jsou z monolitického železobetonu. Objekt je zastřešen plochou jednopláštovou vegetační střechou.

**h) Způsob vytápění**

Objekt bude vytápěn pomocí teplovodního podlahového vytápění z trubek PE-RT v obou podlažích, hlavním zdrojem tepla bude splitové tepelné čerpadlo vzduch-voda IVT Air Split 306 S. Pro zvýšení komfortu v koupelnách jsou navržena elektrická přímotopná trubková tělesa o příkonech 400 W. V obývacím pokoji je navržena teplovzdušná krbová vložka.

**i) Přípojka vodovodu**

K řešenému objektu bude zřízena vodovodní přípojka HDPE 100 SDR 11 Ø32x3. Objekt bude napojen ke stávajícímu vodovodu v ulici Pod Mezí. Návrh přípojky je podrobněji řešen v části B.2 projektové dokumentace.

**j) Přípojka kanalizační sítě**

K řešenému objektu bude zřízena kanalizační přípojka DN160. Objekt bude napojen ke stávající kanalizační síti v ulici Pod Mezí. Návrh přípojky je podrobněji řešen v části B.2 projektové dokumentace.

**k) Přípojka plynu**

K řešenému objektu není navržena přípojka plynu.

**l) Výtah**

V řešeném objektu není navržen výtah.

**A.4 Atributy stavby pro stanovení podmínek napojení a provádění činností v ochranných a bezpečnostních pásmech dopravní a technické infrastruktury**

**a) Hloubka stavby**

Řešený objekt je založen v hloubce -0,770 m.

**b) Výška stavby**

Řešený objekt bude mít výšku 7,440 m.

**c) Předpokládaná kapacita počtu osob ve stavbě**

Řešený objekt je uvažován k trvalému bydlení čtyřčlenné rodiny.

**d) Plánovaný začátek a konec stavby**

Odhad zahájení stavby: červenec 2025

Odhad ukončení stavby: listopad 2026

Výstavba bude probíhat v jedné etapě.